

室内写真はWEB上の「パークハイツタ顔瀬」でご覧下さい		パークハイツタ顔瀬 8425 (平均 27.88㎡)	パークハイツタ顔瀬 1532 (29.5㎡)	パークハイツタ顔瀬 1501 (20.2㎡)	パークハイツタ顔瀬 1502 (23.1㎡)	パークハイツタ顔瀬1503 (23.76㎡) 〔現在男子1室入居中〕	
平成31年4月1日入居募集「予定」部屋番号です							
10番台は1階、20番台は2階 〔4/1日以前の入居希望者は、大家までご相談下さい〕 TEL.090-2022-2222							
入居者費用	初期費用	敷金(返金あり)	なし	なし	なし	なし	
		礼金(返金なし)	39,800	39,800	29,800	36,800	39,800
		契約金(返金なし)	39,800	39,800	29,800	36,800	39,800
		火災保険(2年間)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
		賃貸保証	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
	月次費用 (卒業まで値上げ無し)	喫煙契約(返金なし)	(50,000)	(50,000)	(50,000)	(50,000)	(50,000)
		合計①	109,600	109,600	89,600	103,600	109,600
		家賃定価(A)	50,000	50,000	38,000	46,000	49,750
		学割値引(B)	-10,200	-10,200	-8,200	-9,200	-9,950
		学割後家賃(A-B)	39,800	39,800	29,800	36,800	39,800
管理費・共益費	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700		
水道料(使い放題)	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000		
町内会費	各自任意支払	各自任意支払	300	300	300		
退居清掃費積立金 (洗濯機・冷蔵庫含む)							
光RUNケーブル・Wi-Fi 使用料(希望者のみ)	(1,980)	-	(1,980)	(1,980)	(1,980)		
合計②	43,500(光LAN別途)	43,500	33,800(Wi-Fi別途)	40,800(Wi-Fi別途)	43,800(Wi-Fi別途)		
再契約時費用 (毎年の再契約費用)	なし	なし	なし	なし	なし		
①+②	153,100	153,100	123,400	144,400	153,400		
家具・家電標準装備 (兼用率引可)	2ドア冷蔵庫 100ℓ	○	○	○	○	○	
	1層式洗濯機 4.5kg~5.0kg	○	○	○	○	○	
	シングルベッド(スプリングマット式)	○	○	○	○	○	
契約関連	契約形態	定期建物賃貸借契約					
	契約期間	一年契約ですが、卒業まで毎年再契約を繰り返します(再契約時の費用一切無し)。但し火災保険料のみ3年目に15,000円。					
	契約事務の担当	大家が実施。契約完了次第、不動産店様にコピーを提出致します。					
	代金授受						
	契約者	入居者の学生本人が契約者になって下さい。					
	保証人	契約者の学生には支払い能力が無い為、保証人は原則2名です。但し、2名が難しい場合大家までご相談下さい。					
退居時費用	業者清掃費(冷蔵庫・洗濯機清掃含む)	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	
高齢者対応	『安否システム導入住宅』(女性)	×	×	月額 2,778円	×	月額 2,778円	
就労制限	性風俗店勤務	×	×	×	×	×	
	キャバウラ・ホステス	×	×	×	×	×	
	その他酒類を提供する水商売	×	×	×	×	×	
	居酒屋・カラオケボックスは可	○	○	○	○	○	
生活規制	同棲の禁止(契約定違反)	1週間に2泊以上の第三者宿泊禁止(家族は可)					
	たまり場化の禁止	原則として、本人以外に3名以上の同時入室の禁止(家族は可)、及び、1週間に3日以上の上客禁止(家族は可)。					
立地条件 徒歩時間は Google マップ参照	所在地	夕顔瀬町 4-12	夕顔瀬町 19-35		夕顔瀬町 14-33		
	盛岡駅までの徒歩時間	徒歩 11分	徒歩 13分		徒歩 12分		
	バス停「夕顔瀬橋」まで(県立大行き)	徒歩 2分	徒歩 2分		徒歩 2分		
	買い物関連	セブンイレブンまで	徒歩 1分	徒歩 4分		徒歩 3分	
		Max Value まで	徒歩 4分	徒歩 6分		徒歩 5分	
		キャンドゥまで	徒歩 4分	徒歩 6分		徒歩 5分	
	金融関連	夕顔瀬郵便局 まで	徒歩 3分	徒歩 4分		徒歩 4分	
		セブン・Max Value	徒歩1~4分	徒歩4~6分		徒歩 3~5分	
		薬店(Max Value 内)	徒歩 4分	徒歩 6分		徒歩 5分	
	医療関連	島津歯科医院	徒歩 2分	徒歩 4分		徒歩 3分	
皮膚科(駅前)		徒歩 11分	徒歩 13分		徒歩 12分		
内科(駅前)		徒歩 11分	徒歩 13分		徒歩 12分		
立地環境	閑静な住宅街です	車輻雑音なし・車輻粉じんなし。賑やかな路面物件ではありません					
建物・設備	建築年	平成18年	平成19年	昭和58年	平成17年リノベーション	平成28年リノベーション	
	居間の面積	11畳	12畳	6畳	9畳	7畳	
	間取り	ワンルーム	ワンルーム	1DK	ワンルーム	1DK	
	木造	2階建て	2階建て	平屋建て	平屋建て	2階建て	
	トイレとバス分離	○	○	○	○	○	
	二重サッシ	○	○	×	×	○	
	建物構造	樹脂サッシ・アルミサッシ	樹脂	樹脂	アルミ	アルミ	外アルミ&内樹脂
		クッションフロア	○	○	○	○	○
		ベランダ・バルコニー	×	×	×	×	×
		ドアホン	音声のみ	音声のみ	なし	音声のみ	カラー動画モニター
オートロック	×	×	×	×	×		
方角	南向き	南向き	東向き	南向き	東向き		
日当たり状況	◎	◎	△(東向き1階)	○	2階◎・1階△		
水周り	バスミラー	○	○	×	○	○	
	バス 追い焚き機能	×	×	×	×	×	
	煮炊き器具(入居者準備)	電磁調理器	電磁調理器	電磁調理器	電磁調理器	電磁調理器	
	ウォシュレット	○	○	○	○	○	
	シャンプードレッサー	○	○	×	×	×	
	対面キッチン	○	○	×	○	×	
	対面キッチン	○	○	×	○	×	
	ガスコンロ対応	×	×	×	×	×	
	電磁調理器用コンセント	○	○	○	○	○	
	室内洗濯機置き場	○	○	○	○	○	
電動水落とし室内パネル	○	○	×	○	○		
冷暖房換気	エアコン(暖房・冷房)	○	○	○	○	○	
	FF石油ストーブ(清潔な空気)	○	○	○	○	×	
	室内自動換気システム	○	○	×	○	×	
	シーリングファン	○	○	×	○	○	
照明	センサーライト(玄関・トイレ)	○	○	×	○	○	
	天井ダウンライト照明	○	○	○	○	○	
	シューズBOX	○	○	×	○	○	
室内設備	学習テーブルの基本設置	○	○	×	×	×	
	宅配ボックス	×	×	×	×	×	
	ウォークインクローゼット	○	○	×	○	○	
ウォークインクローゼット	×	×	×	○	○		
通信放送	フレッツ光/マンション 契約タイプ	マンションタイプ	戸建てタイプ	戸建てタイプ	戸建てタイプ	戸建てタイプ	
	フロードバンド 環境(1980円/月)	光LANケーブル	×	Wi-Fi	Wi-Fi	Wi-Fi	
	BS・CS受信	○	○	○	○	○	
駐車場	付帯(月極3980円・時限一泊500円)	○	○	○	○	○	