

■ 2020年4月1日入居 女子専用 パークハイツ 夕顔瀬 groupのご案内

(金額は税込表示)

室内写真は、公式HP又はFC2ブログ「パークハイツ夕顔瀬」でご確認下さい		パークハイツ 夕顔瀬 8425 (平均 27.9㎡)	パークハイツ 夕顔瀬 1532 (29.5㎡)	パークハイツ 夕顔瀬 1503 (23.8㎡)	パークハイツ 夕顔瀬 1502 (23.1㎡)	パークハイツ 夕顔瀬 1501 (20.2㎡) コスト追求者向け	
令和 2年4月1日空室予定の部屋番号です 10番台は1階、20番台は2階 〔4/1日以前の入居希望者は、PHYまでご相談下さい〕 TEL 050-5216-4398		13号室	-	11号室	12号室	11号室	
		23号室	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
入居時費用	初期費用	敷金(返金あり)	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
		礼金(返金なし)	39,800	39,800	38,800	37,800	29,800
		入館金(返金なし)	39,800	39,800	38,800	37,800	29,800
		火災保険(2年間)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
		賃貸保証	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
		退居清掃費(冷蔵庫・洗濯機含)	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100
		オプション:洗濯機プレミアム清掃	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950
		オプション:喫煙契約(返金なし)	(80,000)	(80,000)	(80,000)	(80,000)	(80,000)
	合計①	163,700円	163,700円	161,700円	159,700円	143,700円	
	月次費用 (卒業まで値上げ無し)	近隣相場(家具家電なし)	53,000	53,000	50,000	50,000	37,000
		PHY家賃(A)	53,000	53,000	50,000	50,000	37,000
		特別学割値引(B)	-13,200	-13,200	-11,200	-12,200	-7,200
		学割後家賃(A-B)	39,800	39,800	38,800	37,800	29,800
		管理・共益費	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700
		水道料(使い放題)	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
町内会費(町内会に直接支払い)		400	300	300	300	300	
光RUNケーブル・Wi-Fi 使い放題(希望者のみ)		(1,980)	-	(1,980)	(1,980)	(1,980)	
合計②	43,500(光RUN別途)	43,500	42,500(Wi-Fi別途)	41,500(Wi-Fi別途)	33,500(Wi-Fi別途)		
再契約時費用(毎年の再契約費用)	なし	なし	なし	なし	なし		
入居時費用合計①+②		207,200円	207,200円	204,200円	201,200円	177,200円	
OL入居時費用	初期費用	敷金(返金あり)	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
		礼金(返金なし)	44,200	44,200	43,100	42,000	33,000
		入館金(返金なし)	44,200	44,200	43,100	42,000	33,000
		火災保険(2年間)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
		賃貸保証	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
		退居清掃費(冷蔵庫・洗濯機含)	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100
		オプション:洗濯機プレミアム清掃	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950
		オプション:喫煙契約(返金なし)	(80,000)	(80,000)	(80,000)	(80,000)	(80,000)
	合計①	177,450円	177,450円	175,250円	173,050円	155,050円	
	月次費用 (卒業まで値上げ無し)	近隣相場(家具家電付同レベル)	53,000	53,000	50,000	50,000	37,000
		家賃定価(A)	53,000	53,000	50,000	50,000	37,000
		OL得割り(B)	-8,800	-8,800	-6,900	-8,000	-4,000
		OL割後家賃(A-B)	44,200	44,200	43,100	42,000	33,000
		管理・共益費	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700
		水道料(使い放題)	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
町内会費(町内会に直接支払い)		400	300	300	300	300	
光RUNケーブル・Wi-Fi 使い放題(希望者のみ)		(1,980)	-	(1,980)	(1,980)	(1,980)	
合計②	48,300(光RUN別途)	48,200	47,100(Wi-Fi別途)	46,000(Wi-Fi別途)	37,000(Wi-Fi別途)		
再契約時費用(毎年の再契約費用)	なし	なし	なし	なし	なし		
入居時費用合計①+②		225,750円	225,650円	222,350円	219,050円	192,050円	
退居時費用	故意過失による汚損・破損の現状復帰費	汚損・破損状況次第	汚損・破損状況次第	汚損・破損状況次第	汚損・破損状況次第	汚損・破損状況次第	
	退居清掃費(冷蔵庫・洗濯機含)	入居時に支払い済み	入居時に支払い済み	入居時に支払い済み	入居時に支払い済み	入居時に支払い済み	
家具・家電 標準装備 (乗用車引越可)	2ドア冷蔵庫 100ℓ~105ℓ	○	○	○	○	○	
	1層式洗濯機 4.5kg~5.0kg	○	○	○	○	○	
	シングルベット(スプリングマット)	○	○	○	○	○	
契約関連	契約形態	定期建物賃貸借契約					
	特別特約(通常損耗修補特約)	シンク天板とバスミラーの石化した鱗状痕、基本業者清掃で除去できなければ、その処理費用を入居者が負担する。					
	特約(再契約の解約特約)	再契約後から翌年4月1日迄に、上記再契約を解約する場合、キャンセル料が発生します。					
	契約期間	一年契約ですが、卒業まで毎年再契約を繰り返します(再契約時の費用一切無し)。但し火災保険料のみ3年目に15,000円。					
	契約事務の担当	パークハイツ・夕顔瀬が実施。契約書類完成次第 不動産店様に原本を提出します。					
	代金授受担当企業	不動産店様					
	契約者	入居する学生本人が契約者になって下さい。					
保証人	学生には支払い能力が無い為、保証人は原則2名です。但し、2名が難しい場合PHYまでご相談下さい。						
就労規制	性風俗店勤務	×	×	×	×	×	
	キャバクラ・ホステス	×	×	×	×	×	
	その他酒類を提供する水商売	×	×	×	×	×	
	居酒屋・カラオケボックスは可	○	○	○	○	○	
生活規制	同居・同棲の禁止(契約定員違反)	1週間に2泊以上の第三者宿泊禁止(原則家族は可)					
	たまり場化の禁止	原則、1週間に3日以上の上客禁止(原則家族は可)、本人以外に3名以上の同時入室の禁止(原則家族は可)。					
立地条件 徒歩時間は Google マップ参照	所在地	夕顔瀬町 4-12	夕顔瀬町 19-35	夕顔瀬町 14-33			
	盛岡駅までの徒歩時間	徒歩 11分	徒歩 13分	徒歩 12分			
	バス停「夕顔瀬橋」まで(県立大行き)	徒歩 2分	徒歩 2分	徒歩 2分			
	買い物 関連	セブンイレブン夕顔瀬店まで	徒歩 2分	徒歩 4分	徒歩 3分		
		Max Value まで	徒歩 3分	徒歩 6分	徒歩 5分		
		キャンドゥまで	徒歩 4分	徒歩 7分	徒歩 6分		
	金融 関連	夕顔瀬郵便局 まで	徒歩 3分	徒歩 4分	徒歩 4分		
		セブン・MaxValue	徒歩1~3分	徒歩4~6分	徒歩 3~5分		
	医療 関連	薬店(Max Value 内)	徒歩 3分	徒歩 6分	徒歩 5分		
		島津歯科医院	徒歩 2分	徒歩 4分	徒歩 3分		
皮膚科(駅前)		徒歩 11分	徒歩 13分	徒歩 12分			
	内科(駅前)	徒歩 11分	徒歩 13分	徒歩 12分			

室内写真は、公式HP又はFC2ブログ「パークハイツタ顔瀬」でご確認下さい		パークハイツ タ顔瀬 8425 (平均 27.9㎡)	パークハイツ タ顔瀬 1532 (29.5㎡)	パークハイツ タ顔瀬 1503 (23.8㎡)	パークハイツ タ顔瀬 1502 (23.1㎡)	パークハイツ タ顔瀬 1501 (20.2㎡) コスト追求者向け	
立地環境	閑静な住宅街です	車輻騒音なし・車輻粉じんなし。賑やかな路面物件ではありません					
建築物・設備	建築年	平成18年	平成19年	平成28年リノベーション	平成17年リノベーション	昭和58年	
	居間の面積	11畳	12畳	7畳	9畳	6畳	
建築物・設備	建物構造	間取り	ワンルーム	ワンルーム	1DK	ワンルーム	1DK
		木造	2階建て	2階建て	2階建て	平屋建て	平屋建て
		トイレと風呂分離	○	○	○	○	○
		ドアクロージャー(自動閉ドア装置)	○	○	○	○	×
		二重サッシ	○	○	○	×	×
		樹脂サッシ・アルミサッシ	樹脂	樹脂	樹脂	アルミ	アルミ
		クッションフロアー	○	○	○	○	○
		ベランダ・バルコニー	×	×	×	×	×
		ドアホン	音声のみ	音声のみ	カラー動画モニター	音声のみ	なし
		オートロック	×	×	×	×	×
方角	居間	南向き	南向き	東向き	南向き	東向き	
	日当たり状況	◎	◎	2階◎・1階○	○	○(東向き1階)	
建築物・設備	水周り	バスミラー	○	○	○	○	×
		バス 追い焚き機能	×	×	×	×	×
		ウォシュレット	○	○	○	○	○
		シャンプードレッサー	○	○	○	×	×
		対面キッチン	○	○	×(キッチン別室)	○	×(キッチン別室)
		煮炊き器具(入居者準備)	電磁調理器	電磁調理器	電磁調理器	電磁調理器	電磁調理器
		電磁調理器用コンセント	○	○	○	○	○
		ガスコンロ対応	×	×	×	×	×
		室内洗濯機置き場	○	○	○	○	○
		電動水落とし室内パネル	○	○	○	○	×
冷暖房換気	エアコン(暖房・冷房)	○	○	○	○	○	
	FF石油ストーブ(清潔な空気)	○	○	×	○	○	
	室内自動換気システム	○	○	×	○	×	
	シーリングファン(天井扇)	○	○	○	○	×	
照明	センサーライト(玄関・トイレ)	○	○	○	○	×	
	天井ダウンライト照明	○	○	○	○	○	
室内設備	シューズBOX	○	○	○	○	×	
	学習テーブルの基本設置	○	○	×	×	×	
	宅配ボックス	×	×	×	×	×	
	ウォークインクローゼット	○	○	×(押入れ)	○	×(押入れ)	
放送通信	既設 ブロードバンド利用(1980円/月)	光RUNケーブル	×	Wi-Fi	Wi-Fi	Wi-Fi	
	直接契約のタイプ(フレッツ光)	マンションタイプ	戸建てタイプ	戸建てタイプ	戸建てタイプ	戸建てタイプ	
	テレビ 地デジ・BS・CS受信	○	○	○	○	○	
駐車場	付帯P(月極 3,980円・時限一泊 500円)	○	○	○	○	○	
高齢者対応	『安否システム導入』(女性のみ)	×	×	○ 月額 3,000円	×	○ 月額 3,000円	