

■ 2021年4月1日入居可能 女子専用 パークハイツ 夕顔瀬 groupのご案内

(金額は税込表示)

室内写真は、FC2ブログ「パークハイツ夕顔瀬」でご確認下さい		パークハイツ 夕顔瀬 8425 (平均 27.9㎡)	パークハイツ 夕顔瀬 1532 (29.5㎡)	パークハイツ 夕顔瀬 1503 (23.8㎡)	パークハイツ 夕顔瀬 1502 (23.1㎡)	パークハイツ 夕顔瀬 1501 (20.2㎡)	
令和3年4月1日空室予定の部屋番号です 10番台は1階、20番台は2階 〔4/1日以前の入居希望者は、PHYまでご相談下さい〕 TEL 050-5216-4398		11号室 21号室 -	11号室 21号室 -	21号室 -	11号室 -	12号室 -	
女子学生 入居時 費用	初期 費用	敷 金 (返金あり)	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
		礼 金 (返金なし)	39,800	39,800	35,800	37,800	29,800
		契約一時金 (返金なし)	39,800	39,800	35,800	37,800	29,800
		火災保険 (2年間)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
		賃貸保証	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
		退居清掃費 (冷蔵庫・洗濯機含)	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100
		オプション: 洗濯機プレミアム清掃	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950
		喫煙契約 (返金なし)	(50,000)	(50,000)	(50,000)	(50,000)	(50,000)
	合計 ①	163,700円	163,700円	155,700円	159,700円	143,700円	
	月次 費用 <small>(卒業まで値 上げ無し)</small>	近隣相場 (家具家電付同レベル)	52,000	52,000	49,000	48,000	37,000
		家賃定価 (A)	52,000	52,000	49,000	48,000	37,000
		学割値引 (B)	-12,200	-12,200	-13,200	-10,200	-7,200
		学割後家賃 (A-B)	39,800	39,800	35,800	37,800	29,800
		管理・共益費	1,700	1,700	4,700	1,700	1,700
		水道料 (使い放題)	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
町内会費 (町内会に直接支払い)		400	300	300	300	300	
光RUNケーブル・Wi-Fi 使い放題 (希望者のみ)		(1,980)	なし	(1,980)	(1,980)	(1,980)	
合計 ②	43,500 (光RUN別途)	43,500	42,500 (Wi-Fi別途)	41,500 (Wi-Fi別途)	33,500 (Wi-Fi別途)		
再契約時費用 (毎年の再契約費用)	なし	なし	なし	なし	なし		
入居時費用合計 ①+②		207,200円	207,200円	198,200円	201,200円	177,200円	
OL 入居時 費用	初期 費用	敷 金 (返金あり)	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
		礼 金 (返金なし)	45,900	45,900	42,400	42,900	33,400
		契約一時金 (返金なし)	45,900	45,900	42,400	42,900	33,400
		火災保険 (2年間)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
		賃貸保証	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
		退居清掃費 (冷蔵庫・洗濯機含)	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100
		オプション: 洗濯機プレミアム清掃	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950
		喫煙契約 (返金なし)	(50,000)	(50,000)	(50,000)	(50,000)	(50,000)
	合計 ①	180,850円	180,850円	173,850円	174,850円	155,850円	
	月次 費用 <small>(卒業まで値 上げ無し)</small>	近隣相場 (家具家電付同レベル)	52,000	52,000	49,000	48,000	37,000
		家賃定価 (A)	52,000	52,000	49,000	48,000	37,000
		OL得割り (B)	-6,100	-6,100	-6,600	-5,100	-3,600
		OL割後家賃 (A-B)	45,900	45,900	42,400	42,900	33,400
		管理・共益費	1,700	1,700	4,700	1,700	1,700
		水道料 (使い放題)	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
町内会費 (町内会に直接支払い)		400	300	300	300	300	
光RUNケーブル・Wi-Fi 使い放題 (希望者のみ)		(1,980)	なし	(1,980)	(1,980)	(1,980)	
合計 ②	50,000 (光RUN別途)	49,900	49,400 (Wi-Fi別途)	46,900 (Wi-Fi別途)	37,400 (Wi-Fi別途)		
再契約時費用 (毎年の再契約費用)	なし	なし	なし	なし	なし		
入居時費用合計 ①+②		230,850円	230,750円	223,250円	221,750円	193,250円	
退居時費用	故意過失による汚損・破損の現状復帰費	汚損・破損状況次第	汚損・破損状況次第	汚損・破損状況次第	汚損・破損状況次第	汚損・破損状況次第	
家具・家電 標準装備 <small>(乗用車で 引越可)</small>	退居清掃費 (冷蔵庫・洗濯機含)	入居時に支払い済み	入居時に支払い済み	入居時に支払い済み	入居時に支払い済み	入居時に支払い済み	
	2ドア冷蔵庫 100ℓ~105ℓ	○	○	○	○	○	
	1層式洗濯機 4.5kg~5.0kg	○	○	○	○	○	
	電子レンジ (ターンテーブルの無いフラット式)	○	○	○	○	○	
	オーブントースター (PHYのHPをご覧ください)	○	○	○	○	○	
	シングルベッド (PHYのHPをご覧ください)	○	○	○	○	○	
	テレビ台 (PHYのHPをご覧ください)	○	○	○	○	○	
	ローテーブル (オーク調)	○	○	○	○	○	
	照明 (全室)	○	○	○	○	○	
Wカーテン (レース生地+普通生地)	○	○	○	○	○		
紹介業務	不動産店が外覧案内致します	全室満室の為、内覧が出来ず外覧のみとなります。内覧はパークハイツ 夕顔瀬HPをご覧ください。					
契約関連	契約形態	定期建物賃貸借契約					
	特別特約 (通常損耗修補特約)	シンク天板とバスミラーの石化した鱗状痕、基本業者清掃で除去できなければ、その処理費用は入居者負担。					
	契約期間	一年契約ですが、卒業まで毎年再契約を繰り返します (再契約時の費用一切無し)。但し火災保険料のみ3年目に15,000円。					
	特約 (再契約後に解約する場合の特約)	再契約後から翌年4月1日迄に、上記再契約を解約する場合、キャンセル料金が発生します。					
	契約者	入居する学生本人が契約者になって下さい。					
保証人	学生には支払い能力が無い為、保証人は原則親御さん2名です。尚、2名が難しい場合不動産店にご相談下さい。						
契約書作成事務担当	パークハイツ・夕顔瀬が実施。契約書類完成次第 契約者と不動産店様に郵送します。						
契約代金授受担当	不動産店様						
バイト制限	性風俗店勤務	×	×	×	×	×	
	キャバクラ・ホステス	×	×	×	×	×	
	その他酒類を提供する水商売	×	×	×	×	×	
	居酒屋・カラオケボックスは可	○	○	○	○	○	
生活規制	同居・同棲の禁止 (契約定員違反)	1週間に2泊以上の第三者宿泊禁止 (原則家族は可)					
	たまり場化の禁止	原則として、1週間に3日以上の上客禁止 (原則家族は可)、及び、本人以外に3名以上の同時入室の禁止 (原則家族は可)。					
立地条件	所在地	夕顔瀬町 4-12	夕顔瀬町 19-35	夕顔瀬町 14-33			
	盛岡駅までの徒歩時間	徒歩 11分	徒歩 13分	徒歩 12分			
	バス停「夕顔瀬橋」まで (県立大行き)	徒歩 2分	徒歩 2分	徒歩 2分			

室内写真は、FC2ブログ 「パークハイツタ顔瀬」でご確認下さい			パークハイツタ顔瀬 8425 (平均 27.9㎡)	パークハイツタ顔瀬 1532 (29.5㎡)	パークハイツタ顔瀬 1503 (23.8㎡)	パークハイツタ顔瀬 1502 (23.1㎡)	パークハイツタ顔瀬 1501 (20.2㎡)
立地条件 徒歩時間は Google マップ参照	買い物 関連	セブンイレブンタ顔瀬店まで	徒歩 2分	徒歩 4分		徒歩 3分	
		Max Valu まで	徒歩 3分	徒歩 6分		徒歩 5分	
		100均(ダイソー)	徒歩 8分	徒歩 10分		徒歩 9分	
	金融 関連	タ顔瀬郵便局 まで	徒歩 3分	徒歩 4分		徒歩 4分	
		セブンイレブンor MaxValu	徒歩1~3分	徒歩4~6分		徒歩 3~5分	
	医療 関連	薬店(Max Valu 内)	徒歩 3分	徒歩 6分		徒歩 5分	
鳥津歯科医院		徒歩 2分	徒歩 4分		徒歩 3分		
皮膚科(駅前)		徒歩 11分	徒歩 13分		徒歩 12分		
内科(駅前)		徒歩 11分	徒歩 13分		徒歩 12分		
立地環境	閑静な住宅街です	車輻騒音なし・車輻粉じんなし。賑やかな路面物件ではありません					
建物 ・ 設備	建築年	平成18年	平成19年	平成28年リノベーション	平成17年リノベーション	昭和58年	
	居間の面積	11畳	12畳	7畳	9畳	6畳	
	建物構造	間取り	ワンルーム	ワンルーム	1DK	ワンルーム	1DK
		木造	2階建て	2階建て	2階建て	平屋建て	2階建て
		トイレと風呂分離	○	○	○	○	○
		ドアクローザー(自動閉ドア装置)	○	○	○	○	×
		二重サッシ	○	○	○	×	×
		樹脂サッシ・アルミサッシ	樹脂	樹脂	樹脂	樹脂	アルミ
		クッションフロア	○	○	○	○	○
		ペランダ・バルコニー	×	×	×	×	×
		ドアホン	音声のみ	音声のみ	カラー動画モニター	音声のみ	カラー動画モニター
	オートロック	×	×	×	×	×	
	方角	居間	南向き	南向き	東向き	南向き	東向き
	日当たり状況(居間)	◎	◎	2階◎・1階○	○	○(東向き1階)	
	水周り	バスミラー	○	○	○	○	×
		バス 追い焼き機能	×	×	×	×	×
		ウォシュレット	○	○	○	○	○
シャンプードレッサー		○	○	○	×	×	
対面キッチン		○	○	×(キッチン別室)	○	×(キッチン別室)	
煮炊き器具(入居者準備)		電磁調理器	電磁調理器	電磁調理器	電磁調理器	電磁調理器	
電磁調理器用コンセント		○	○	○	○	○	
ガスコンロ対応		×	×	×	×	×	
室内洗濯機置き場	○	○	○	○	○		
電動水抜き室内パネル	○	○	○	○	×		
冷暖房 換気	エアコン(暖房・冷房)	○	○	○	○	○	
	FF石油ストーブ(清潔な空気)	○	○	×	○	○	
	室内自動換気システム	○	○	×	○	×	
	シーリングファン(天井扇)	○	○	○	○	×	
照明	センサーライト(玄関・トイレ)	○	○	○	○	×	
	天井ダウンライト照明	○	○	○	○	○	
室内設備	シューズBOX	○	○	○	○	×	
	学習テーブルの基本設置	○	○	×	×	×	
	宅配ボックス	×	×	×	×	×	
	ウォークインクローゼット	○	○	×(押入れ)	○	×(押入れ)	
放送 通信	既設 ブロードバンド利用(1980円/月)	光RUNケーブル	×	Wi-Fi	Wi-Fi	Wi-Fi	
	直接契約のタイプ(フレッツ光)	マンションタイプ	戸建てタイプ	戸建てタイプ	戸建てタイプ	戸建てタイプ	
	テレビ 地デジ・BS・CS受信	○	○	○	○	○	
駐車場	付帯P(月極 3,980円・時限一泊 500円)	○	○	○	○	○	
高齢者対応	『安否システム導入』(女性のみ)	×	×	×	×	○ 月額 3,000円	